

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága
2023. október 09-én megtartott együttes soros bizottsági ülésről
készült jegyzőkönyv**

Ikt. sz: LMKOH/728-30/2023.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozatképtelen, nem született határozat.

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

**63/2023. (X. 09.) MKVB hat. „Élhető település” projekt 13.a. jelű fejlesztési
részterülettel kapcsolatos döntés**

Az Önkormányzati Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

**108/2023. (X. 09.) ÖB hat. „Élhető település” projekt 13.a. jelű fejlesztési
részterülettel kapcsolatos döntés**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsági Bizottság és az Önkormányzati Bizottság 2023. október 09-én, (hétfőn) délután 13.40 órakor Lajosmizse Város Önkormányzata Dísztermében megtartott együttes soros bizottsági ülésről.

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Sebők Márta	bizottság elnöke
Belusz László	bizottság tagja

Péli Szilveszter, Cseh Katinka, Tóth-Orlov Bettina bizottsági tagok igazoltan vannak távol az ülésről.

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Lukács Józsefné	bizottság elnöke
Bagó István	bizottság tagja
Borbély Ella	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja

Cseh Katinka bizottság tagja bejelentéssel van távol az ülésről.

Önkormányzati Bizottság tagjai:

Belusz László	bizottság elnöke
Sebők Márta	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja
Borbély Ella	bizottság tagja

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András polgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 Rostásné Rapcsák Renáta vezetői referens
 Horváth Sándor pályázati referens
 Kovács Gábor települési főépítész
 dr. Bartalné Sipos Alexandra igazgatási üi.
 Vörösné Gajdácsi Anita EGYSZI int. vez.h.
 Dodonka Csaba pályázati referens
 Óber Roland Műv. Ház igazgató
 dr. Farkas Gábor

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Sebők Márta PEB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 főből 2 fővel határozatképtelen, a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 főből 4 fővel van jelen, az Önkormányzati Bizottság 5 főből 5 fővel van jelen.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy van-e valakinek módosításra, kiegészítésre javaslata?

Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

Előterjesztő:

1./ „Élhető település” projekt 13.a jelű fejlesztési
részterülettel kapcsolatos döntés

Basky András
polgármester

2./ Egyebek

1./ Napirendi pont

„Élhető település” projekt 13.a. jelű fejlesztési részterülettel kapcsolatos döntés

Belusz László ÖB elnök

Átadom a szót Kovács Gábor települési főépítésznek.

Kovács Gábor települési főépítész

Az eredeti elfogadási változatot kidolgozta a Farkas Építész Iroda. Ez a városkép szempontjából a legoptimálisabb, hogy helyreállítanánk a zöldövezet szempontjából a közterület alakítást. A tervek áttekintése kapcsán merült fel, hogy a mellékutcákban szaporítjuk a parkolókat. A mellékutca távolabb esik az üzletektől. Jelentős számú parkoló van most használatban. Ennek a következményeként született az az elvárás, hogy vizsgálja meg a tervező úr és a kollégák azt, hogy van-e lehetőség arra, hogy a környező parkolók pótolva legyenek és milyen módon.

II. ábra. A kerékpárút eltérítése a mostani járda és kerékpárút közé.

A tervezői szerkesztésből olvasható ki, hogy a meglévő platánfák mellett a falig 7 m a hely. A járda és külön kerékpárút nem fér el. Most különálló kerékpárút van. Az a megoldás nem képzelhető el, hogy a szervíz úttal vegyes út kerülne kialakításra. Ez a koncepció átfogó módon nem valósítható meg., mert a fák és a fal között nem fér el.

III. változat: Az itteni helyzetre mutat egy lehetőséget a 45 fokos parkolásra. Itt jelentős platánfa hiányzik. A platánfákat pótolni kell úgy, hogy az úttól 1 m-el el van tolva, akkor elférhet ez a bizonyos változat. Nem egyforma méretűek lennének a fák.

IV-V. változat: Azt a koncepciót hordozzák, hogy mivel a fal és a járda mellett nem fér el a szervíz út, így a kerékpárút és az E-5-ös út között legyen. Egyik esetben 45 fokos a beálló hely a parkolásra, a másik esetben párhuzamos.

Az I. verziónál egy látszólag rendezettebb, de drasztikusabb megoldás van.

A III. verziónál hatékony a parkoló pótlás, platán pótlás.

A IV.-V. verzió valamivel kevésbé gazdaságosabb. A viszonylag hosszú szervíz hozadéka, hogy kevesebb parkoló keletkezik, de nagyobb közterület szakasszal lehet érvényesíteni.

dr. Farkas Gábor tervező

Az eredetileg általunk kidolgozott megoldáson kívül a többi egy erőlködés és felesleges pénzkidobás. 35-40 millió forintot megér-e, hogy a parkolást úgy oldjuk meg, hogy nem igazán célszerű, vagy a régi városatyák elvét kell folytatni. Ezt részletesen ki kellene dolgozni.

Az egyik tulajdonos panaszkodott arra, hogy esik az eső és megállni nem lehet. Az egyik legfontosabb, hogy ne öntse el a víz és be lehessen menni a lakásokba. Itt nem a parkolás a legfontosabb.

Nem kell attól félni, hogy 50-100 m-t el kell menni a bolthoz.

A Wesselényi utcától az első kapubejáróig az a helyzet, hogy vegyes forgalmúvá kellene tenni.

Nagyon nehéz szakmai felelősséget vállalni arra, ami nem megfelelő módon lesz kialakítva.

A lejárók mellett három helyen meg lehet csinálni, hogy nem egy útszélességű a bejáró. Jobbra balra be lehessen állni merőlegesen. A Wesselényi utca elején el kellene vinni a parkolót az önkormányzati ingatlan kerítése végéig.

Az is fontos, hogy ha készül a kerékpárút, akkor az biztonságos legyen. Biztonságosan szépen, amennyire lehet, kényelmesen meg lehet csinálni.

Természetesen minden megoldást meg tudunk csinálni.

Belusz László ÖB elnök

Van-e kérdés, hozzászólás?

Borbély Ella ÖB tag

Teljes mértékig egyetértek a tervező úrral. Mi a biztosíték arra, hogy ráköltünk nagyon sok pénzt a parkolásra, s megváltoznak a boltok, s nem lesz szükség annyi parkolóra, mint, amit kialakítunk. Szerintem is meggondolandó, amit az elődeink ránk hagytak. Alakítsunk ki parkolóhelyeket a mellékutcákban az eredeti elképzelésünknek megfelelően. 6-7 autóval fog tudni több parkolni, ha változtatunk.

Belusz László ÖB elnök

Nagyon kevés parkolót tudunk elkészíteni.

II. verzió. Kialakul 6 parkoló hely, arrébb kell tenni a kerékpárutat.

IV. verzió. Ez 40 millió forintba kerül. 7 parkolónk lesz ezzel a megoldással, viszont az esővízzel nem sok mindent tudunk kezdeni.

V. verzió ugyan olyan, mint a IV. verzió. Párhuzamos parkolás van, 5 parkolót tudunk létesíteni 38 millió forintból.

A IV. és V. verziót el lehet engedni.

Vagy marad az eredeti, széles utca, zöld felülettel.

III. verzió. Hat parkoló helyet sikerül kialakítani 28 millió forintért.

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e egyéb hozzászólás ezzel kapcsolatban?

Lukács Józsefné MKVB elnök

Reggel 6.00 és 8.00 óra között a legproblémásabb a helyzet. Mindenki rohan.

Nekem jobban tetszik az I. változat, legyen zöld felület, mindenki álljon meg ott, ahol tud. Ha ezt széppé tudjuk tenni, akkor ez megéri. Feltétele az, hogy az 5-ös padkát nagyon erősen meg kell csinálni ezen a szakaszon a párhuzamos parkolás fontos lesz.

Basky András polgármester

Ha ezen a szakaszon a bejárókat is megcsináljuk, akkor nem foglalkoznak a parkolók elvesztésén a lakosok.

Szélesebb lejárókat lehetne csinálni, ezt megfontolásra javaslom.

Borbély Ella MKVB tag

Ezt én veszélyesnek találom.

Basky András polgármester

A műanyag bolttól érkezett jelzés, hogy nem tudják átvenni az árukat, a kamionok nem tudnak hova állni. Kérdezik, hogy az ő gépkocsijuk hol fog állni majd.

Én azt mondom, hogy legyen szép a város és járjunk többet gyalog.

dr. Farkas Gábor tervező

Az áruszállítást nem lehet úgy megoldani, hogy beálljanak a bolt elé. A pályázat címe „Élhető város”, ennek a célja az, hogy az autókat kiszorítjuk, az élhetőség többet ér, nem minden a kényelmi kérdés.

Sebők Márta PEB elnök

Ha meghagyjuk a zöld felületet, akkor mennyi költséget spórolunk meg?

dr. Farkas Gábor tervező

Az eredeti terv ez. Polgármester úrnak elmondtam, hogy milyen jellegű beavatkozások szükségesek. Jó pár érv szól amellett, hogy élhető várost kell csinálni. Az autó miatt nem helyezném át a kerékpárutat.

Basky András polgármester

Körvonalazódik, hogy az eredeti terv szerint kell csinálni. A főúttal párhuzamos oldalt viszont meg kellene csinálni.

Borbély Ella MKVB tag

A kerékpártároló kérdése. Ezt egységesítjük, vagy mi lesz?

Kovács Gábor települési főépítész

A többi munkánál megjelenik. A támasznál egy egyszerűbb verzióra gondoltam. Célszerű kisebb igény szintű, olcsóbb, de egységes változatot elkészíteni.

Sebők Márta PEB elnök

A közlekedési táblákat tartalmazza ez a projekt?

dr. Farkas Gábor tervező

Igen.

Belusz László ÖB elnök

Van-e még javaslat, hozzászólás?

Kovács Gábor települési főépítész

A Wesselényi utca sarkán meglévő merőleges parkolókhöz nincs hozzányúlva. Az elsőbbségadás kötelező táblánál valamennyit zöld felületet vissza kell adni. Fontos a parkolóhelyek megtartása. Azt a javaslatot láttuk tovább dolgozásra alkalmasnak, hogy a merőleges megállás maradjon meg. Ez jelenleg csak a Pártház épületéig volt kidolgozva. A Pártház épülete utáni szabad telekrész is önkormányzati terület, párhuzamos megállók legyenek. Többletparkoló nem keletkezik.

Sebők Márta PEB elnök

Az Árpád utcában párhuzamos parkolókról beszélünk.

Kovács Gábor települési főépítész

Ott párhuzamos parkolók lesznek.

Basky András polgármester

Miután a terv elkészült, az újra tervezésnek költségei vannak. Azt jó lenne tudni, hogy van-e erre számadat, hogy ez mennyit jelent?

dr. Farkas Gábor tervező

Az utolsó határozat szerint igen. Ahhoz képest ezeket a változásokat jó néhány helyen át kell vezetni. A padka résznél is hozzá kell nyúlni. A házakhoz bevezető utaknál nem készül szegély, csak murva. Ilyen esetben egy tervbe belenyúlni sokkal rosszabb, mint először tervezni. Ez egy rettentő nehéz munka és idő. Ez költséggel jár.

Sebők Márta PEB elnök

Ez a projekt költségébe bele tud férni?

Horváth Sándor pályázati referens

A tervezői költségre nekünk rá kell számolni a reziliencia vizsgálat költségét. Ez már elkészült, ez szűkítette a tervezői költséget. A színházterem tervezésének a költsége ezen a soron lesz elszámolva. A Kodály Zoltán utcának tervezői költsége nem merült fel. Nettó 3 millió forint, ami a tervezői soron szabad.

Basky András polgármester

Dr. Farkas Gábor azt jelezte, hogy ez nem fér bele a tervezői költségbe.

Sebők Márta PEB elnök

Mekkora az a költség, ami hiányzik?

Basky András polgármester

Van egy döntése a Képviselő-testületnek, hogy a Művelődési Ház tekintetében, amit tervezünk, 2 millió forintba belefér. A hűtés-fűtési rendszernek a csöveit kiépítjük. Megvizsgáltuk annak a lehetőségét, hogy azt kivennénk belőle. 230 millió forint a tervezői költségbecslés. Ezt a döntésünket, ami a 200 millió forintról szól, meg kell változtatni, mert addig nem tudjuk a közbeszerzést kiírni, amíg ezt a dolgot nem tesszük a helyére. Ezt a helyzetet kezelni kell ahhoz, hogy a Művelődési Ház dologban el tudjunk indulni. Amit elhatároztunk, nem tudjuk változtatni, 200 millió forintot nem tudunk lehozni A csöveket, ha most nem építjük be, akkor utána nem tudják beépíteni, mert le kell szedni az állmennyezetet. Ez egy jövő évi dolog lesz. Tudjuk, hogy mennyibe került a Kodály Zoltán utca. Ha kiírjuk a közbeszerzést a pumpa pályára, a kerékpárútra, a Művelődési Házra, akkor látjuk, hogy mennyi pénzünk marad az „Élhető település” projektre.

Miután a tervek megvannak, nincs akadálya, hogy részközbeszerzést írjunk ki.

Belusz László ÖB elnök

Köszönjük a kiegészítést. Van-e még hozzászólás?

Horváth Sándor pályázati referens

Nem kérünk új tervezést, az előzőket áttekintve lehet mondani, hogy mekkora áttekérítési költséggel tudunk tervezni.

Belusz László ÖB elnök

Ha mindenki véleménye úgy alakult, hogy az I. változat felé hajlik mindenki, elfogadásra javaslom. Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy az I. változat kerüljön megvalósításra, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozatképtelen, nem szavaz.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

63/2023. (X. 09.) MKVB hat.

**„Élhető település” projekt 13.a. jelű fejlesztési
részterülettel kapcsolatos döntés**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatás keretében tervezett közterület fejlesztési 13.a jelű részterület vonatkozásában a jelen előterjesztés I. számú változatának tovább tervezése mellett dönt.

Határidő: 2023. október 12.

Felelős: MKVB

108/2023. (X. 09.) ÖB hat.

**„Élhető település” projekt 13.a. jelű fejlesztési
részterülettel kapcsolatos döntés**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatás keretében tervezett közterület fejlesztési 13.a jelű részterület vonatkozásában a jelen előterjesztés I. számú változatának tovább tervezése mellett dönt.

Határidő: 2023. október 12.

Felelős: MKVB

Belusz László ÖB elnök

Köszönjük dr. Farkas Gábor részvételét.

dr. Farkas Gábor 14.40 órakor eltávozik az ülésről.

2./ Napirendi pont

Egyebek

Belusz László ÖB elnök

Kérdezem, hogy van-e valakinek az egyebekben hozzászólása?

Borbély Ella MKVB tag

Egy jó hónappal ezelőtt indítványoztam egy kérést. A szülők azzal a kéréssel fordultak hozzám, mivel elkészült a Mizsei utcán a gyalogos járda, hogy a foci pályát a gyermekek meg tudnák közelíteni egyedül is, de nincs gyalogátkelő hely, de olyan eszköz sem, amivel lassúbbá válna az autós forgalom. A szülők nem szívesen engedik el a gyermekeket egyedül. Vizsgáljuk meg annak a költségét, hogy lehet-e?

Szilágyi Ödön foglalkozott ezzel a kérdéssel. Lehet róla szó. A tervezés költség, a megfelelő szélességű hely 250.000.- Ft, a közvilágítás 800.000.- Ft, közlekedési tábla 80.000.- Ft, 200.000.- Ft a felfestés. Egy zebrának a létesítése több mint 2 millió forintba kerül. Az idei költségvetésben nincs rá lehetőség, hogy végre lehessen hajtani. Hatalmas az autós forgalom. A foci pályája egész délután tele van. A gyermekek is át tudnának sétálni. Mindenképpen indokolt lenne valami. Ebben az évben ezt a gyalogátkelőt elengedtem, de ott van a fekvő rendőr.

Basky András polgármester

A fekvő rendőr nem olyan sokba kerül. Tárcsás fekvő rendőr. Kossuth Lajos utcán lett letéve fekvőrendőr. A 30 km-es táblát is közelebb lehetne hozni a bejáráshoz.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Hogyan halad az új világítás?

Basky András polgármester

Jól bevilágítják az utcákat. Nem sötétebb, mint az eredeti.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

Lakossági panasz érkezett, hogy reggel sötét van, és nem látnak.

Belusz László ÖB elnök

Van-e még az egyebekben valakinek hozzászólása?

Basky András polgármester

Ha ezzel a fekvőrendőrös dologgal egyetért valaki, akkor a költségvetésbe beépítjük.

Kovács Gábor települési főépítész

Egészség ház parkolójának bővítése. A parkoló megvan. A benti parkoló lehetőség tovább szűkül. Elindul a Mizsei utcai építkezés, ami tovább szűkíti a Mizsei utcai parkolást. A parkolási lehetőséget tovább kellene kialakítani.

Többen is tudnak róla, hogy a Művelődési Ház mellett volt egy telek, ami elővételi joggal érintett volt. A költségek miatt nem élt a Képviselő-testület ezzel a joggal. A

mellette lévő telek is annak a tulajdonosi társaságnak a tulajdonába került. Még nyitva van annak a lehetősége, hogy ebből a telekből- (Művelődési Ház mellett) megfontolásra javaslom, - a teleknek az 1/3 -át megvásárolni, mert ezzel a Művelődési Háznak az udvara megduplázódna.

Sebők Márta PEB elnök

Nagy szükség lenne arra a területre. Fontoljuk meg.

Basky András polgármester

Meg kell kérdezni a tulajdonost, hogy hajlandó-e.

Sebők Márta PEB elnök

Egyéb más van-e még?

Basky András polgármester

Bács-Kiskun megye is november 1-től egységesen csatlakozik a Mentő Szolgálat által ellátandó ügyelethez. Az egyeztetések során dr. Márton Rozália háziorvos részéről felvetődött, hogy az ügyeletes autót jó lenne megtartani, mert amikor őket hívják, akkor ők továbbra is igénybe vennék ezt az autót, s hogy ne a Tanyagondnoki Szolgálat részére legyen átadva.

Horváth Mihállyal tárgyaltunk erről. Az a jelenlegi helyzet, hogy csütörtökön 9 órára megyünk fel az Országos Mentő Szolgálat igazgatójához, aki a délföldi régió főigazgató helyettese is, és megbeszélést folytatunk a lajosmizsei ügyelet szempontjából. A kérdés az, hogy amennyiben az ügyelet november 1-jén megszűnik, de az Országos tiszti főorvos adna engedélyt további működésre, akkor annak függvényében dönteni kell, hogy az orvosi ügyeletes autót meghagyjuk az orvosoknak egy sofőrrel, vagy sem. Az Országos Mentő Szolgálat vezetője kérdezte, hogy ki fogja őket riasztani? A mentősök nem fogják a háziorvosokat kiküldeni a beteghez. A Zentai úr elküldte az anyagot nekünk.

Az ügyeletes autóból tudunk csinálni tanyagondnoki autót. Azok az eszközök, amik az autóban vannak, a háziorvosoknak is jó lenne.

dr. Balogh László jegyző

Van egy minimum eszközigény a háziorvosi ügyeletnek. Az orvosok felelőssége, hogy hogyan oldják meg, hogy legyen élesztő rendszer.

Borbély Ella MKVB tag

Nagyon fontos lenne tájékoztatni a lakosságot, hogy 8.00-16.00 óráig a háziorvosok is hívhatók.

Basky András polgármester

Sokat tudunk tenni annak érdekében, hogy ez az információ eljusson mindenhol.

Borbély Ella MKVB tag

Örülünk neki, hogy a gyógyszertárak kikommunikálták, hogy mikor tartanak nyitva.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még valakinek az egyebekben valami bejelentenivalója?

Kovács Gábor települési főépítész

Sportcsarnok problémája. Sándor György felvetett dolgokat. Kérdés, hogy melyik problémára melyik megoldás látszik jónak. Az öltözőknél a zuhanyzóknál nem volt

meleg víz, mert az iskola rendszeréhez volt kapcsolva. A konyhának egy önálló melegvíz rendszere van, így a konyháról át lehet csatlakoztatni a sportcsarnok melegvízes rendszerét.

Bírói öltöző nincs. Két szertár van egymás mellett, a kis szertár a büfé mögött van. 30 cm vízvezetékre, szennyvíz levezetésre van szükség. Ez szertárvesztést jelentene. Az egész öltöző blokk az önkormányzat diszponálásában marad.

A szertárt és a tanári öltözőt lehetne megcserélni.

Lukács Józsefné MKVB elnök

A sportcsarnok eszközeit sem tudják hová tenni.

Kovács Gábor települési főépítész

Ez szertár hiány, több pakolást lehetővé tevő szekrények elhelyezésére lenne szükség.

Sebők Márta PEB elnök

Van még valakinek az egyebekben kérdése, bejelenténivalója, hozzászólása? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai együttes ülésünket ezennel berekesztem 15.20 órakor.

K.m.f.

Sebők Márta
PEB elnök

Lukács Józsefné
MKVB elnök

Belusz László
ÖB elnök

Belusz László
PEB tagja
jkv. aláírója

Borbély Ella
MKVB tagja
jkv. aláírója

Sebők Márta
ÖB tagja
jkv. aláírója